



**HARMONY HOMES**

**Tehnička opremljenost i materijali**

## Uz vrhunsku materijalizaciju, Vaš dom postaje više od prostora – postaje odraz Vaše jedinstvene vizije i stila!

Koncipiran tako da pored udobnosti pruži besprekoran kvalitet, Harmony Homes kompleks zadovoljava sve potrebe onih koji traže stan za sebe ili svoju porodicu i predstavlja savremeno mesto za život.

Kompleks "Harmony Homes" nalazi se u Kragujevcu, na adresi **ul. Gavрила Principa 7-11 i Daničićeva br. 52B**.

Kompleks čini **86 stambenih jedinica u okviru dve lamele**. U prvoj lameli, objektu A, nalaziće se 58 stanova i 1 lokal, dok će se u drugoj lameli, objektu B, nalaziti 28 stambenih jedinica.

**Podzemna garaža** za vozila je projektovana ispod celog kompleksa sa dvosmernim pristupom iz obe ulice. Niz ulicu Gavрила Principa, na donjem kraju parcele, predviđen je ulaz u parking garažu korišćenjem rampe nagiba 15%. Drugi dvosmerni ulaz u garažu je iz ulice Daničićeve preko novoformirane javne saobraćajnice.

Planirano je ukupno **88 parking mesta**:

- 69 parking mesta će se nalaziti u podzemnoj garaži, od čega je 6 parking mesta predviđeno za osobe sa invaliditetom.
- 19 parking mesta će biti na otvorenom.

Veličina parking mesta je 250x500 cm, što je veće od uobičajenih dimenzija, samim tim se omogućava komfornije parkiranje vozila.

Zelene površine se prostiru na 286 m<sup>2</sup>, odnosno 11% površine parcele.



**Saobraćajni prilaz** objektima je iz ulica Gavrila Principa i Daničićeve. Iz ulice Gavrila Principa predviđen je prolaz kroz pasaž do parking mesta u dvorištu. Ovim pasažom omogućen je i pešački prilaz stanarima do centralne vertikalne komunikacije objekta A. Predviđeni su i dodatni evakuacioni izlazi i to dva pored ulazno izlaznih rampi i jedan na polovini garaže sa direktnim izlazom na nivo terena. Širina ulazno izlaznih rampi je 5,00 m sa dodatnim prostorom za pešački evakuacioni prolaz širine 80 cm, na svakoj.

Pešački pristup objektu B predviđen je iz ulice Daničićeve, novoprojektovanom saobraćajnicom. Do nivoa prizemlja pristupa se ulaznim stepeništem, a omogućen je i direktan pristup garaži preko blage silazne rampe. Ovaj prilaz je prilagođen osobama sa invaliditetom koje tako mogu pristupiti liftu bez korišćenja stepenika, a koristi se i kao ulaz za vatrogasne intervencije.



*Pešački pristup objektu B*



*Pešački pristup objektu A*



## 1. MATERIJALI KONSTRUKCIJE

Konstrukcija objekata A i B i kompleksa, uključujući i kompletnu garažu je armirano betonska, skeletna sa armirano betonskim zidnim platnima koja se koriste kao seizmička ukrućenja.

Stubovi, podvlake i međuspratna konstrukcija se izvode od betona marke MB 30.

## 2. FASADE

Sokla objekta se oblaže prirodnim granitnim pločama i drugim kvalitetnim fasadnim materijalima.

Fasade su projektovane kao termo fasade. Prizemlje i povučeni sprat se spolja oblažu kvalitetnom granitnom keramikom ili prirodnim kamenim pločama tamne boje, dok je ostatak zgrade obložen "bavalit" premazom, odnosno fasadnim dekorativnim malterom koji je otporan na vremenske uticaje.

### Ograde za terase

Na oba objekta nalaze se ograde za terase koje su polutransparentne od plastificiranog čelika.

Na terasama ispred spavaćih soba, na određenim fasadnim potezima, ozidane su oblogom od fiber cementnih ploča.



### 3. ZAŠTITA

#### Hidroizolacija

Hidroizolacijom krovova postiže se zaštita krova od prodora vode i vlage u građevinske objekte. Projektom je planiran kvalitetan, atestiran krovni pokrivač od PVC membrane, čijom se primenom garantuje vodonepropustljivost u svim vremenskim uslovima.

#### Termoizolacija

Toplotna izolacija drastično doprinosi smanjenju potrošnje energije i povećanju energetske efikasnosti, što rezultira smanjenjem troškova grejanja ili hlađenja. Ovaj efekat postizemo termoizolacijom fasade i korišćenjem kvalitetnih termoizolacionih materijala.

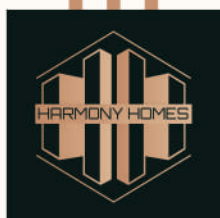
### 4. OLUCI

Sistem vakuumске odvodnje, poslednje generacije, predviđen je za odvodnju atmosferske vode sa krovnih površina.

#### Neke od prednosti ovog sistema su:

- Velika brzina protoka u cevima,
- Manji prečnici horizontalnih cevi sistema (konekcije) i manji prečnici vertikalna,
- Samočisteća instalacija (zahvaljujući velikoj brzini protoka),
- Horizontalni deo instalacije fiksiran bez padova.

*Hidroizolacija krovova*



## 5. ZIDOVİ

Zidovi u stambenim jedinicama su malterisani produžnim malterom, gletovani i bojeni posnom belom bojom.

Zidovi ulaznog hola obloženi su bavalit premazom sa dekorativnim zidnim elementima od drveta ili kamena koji stvaraju topao i prijatan ambijent. Zidovi oko ulaza u lift obloženi su granitnom keramikom koja štiti zidove od prevremenog oštećenja i doprinosi esteteci ulaznog hola.

## 6. PLAFONI

Svi plafoni su malterisani produžnim malterom, gletovani i bojeni disperzivnom belom bojom. Plafoni kupatila su spuštjeni, gipsani, kao i plafoni u lokalu na prizemlju objekta A.

## 7. INSTALACIJE

### Elektro instalacije

Predviđena je upotreba najsavremenijih rasvetnih tela i kvalitetnih elektro razvoda.

U projektu telekomunikacionih i signalnih instalacija planiran je razvod optičkih kablova, TV razvod, računarska mreža u stanovima i razvod interfona.



## Hidrotehničke instalacije

Projekat hidrotehničkih instalacija u zgradi izveden je prema najvišim standardima kako bi se osiguralo nesmetano snabdevanje vodom, kao i optimalni pritisak u cevima, dok će odvod vode biti efikasno odveden kroz kvalitetno projektovane odvodne kanale i sisteme kako bi se osiguralo brzo i pouzdano uklanjanje otpadnih voda iz objekta.

## Kanalizacione instalacije

Sistem niskošumne kanalizacije omogućava smanjenje buke i akustičnih zvukova koje stvaraju kanalizacione instalacije. Svaka cev je posebno obložena azmafonom koji je odličan izolacioni materijal. Ovaj sistem oblaganja cevi ne zahteva nikakvu dodatnu opremu da bi postigao željeni efekat zvučne izolacije.

## Mašinske instalacije

Definisano je da oba objekta budu priključena na **Distributivnu mrežu Srbijagasa**. Gas se iz ulice Gavрила Principa, odnosno sa distributivne mreže, polipropilenskim gasnim crevom, podzemno, vodi do fasade objekta na kojoj se nalazi kutija regulacionog seta.

## Kupatilska oprema i sanitarije

Tuš kabine i lavaboji predstavljaju bitan element u uređenju Vašeg kupatila, smatrajući ih, zajedno sa keramičkim pločicama, osnovnim aspektom prostora.

Harmony Homes kupatila opremljena su HERZ baterijama za tuš i umivaonik koje ispunjavaju evropske standarde za inovativno uređenje kupatila. Ove austrijske baterije dolaze sa garancijom od 6 godina, obezbeđujući kvalitet i dugotrajnost.

Tuš kabine, baterije i oprema dostupni su u elegantnim crnim i hromiranim verzijama. Keramika u kupatilima je granitna, dok su WC šolje italijanske proizvodnje, što garantuje sofisticiran dizajn i dugovečnost.



Vodovodna instalacija



Mašinska instalacija



Hidro tehnička instalacija



## 8. STOLARIJA I BRAVARIJA

Prozori i balkonska vrata su PVC profila ugradnih dimenzija od 88 mm, otporni na sve vremenske uslove. Prozori i vrata su u modernoj antracit boji sa trostrukim providnim termo staklom debljine 44mm. Ovakav sistem pruža impresivnu izolaciju stambenog prostora što rezultira smanjenjem troškova grejne energije.

Definisana su klizna balkonska vrata na svim otvorima širim od 100 cm, a klasična na jednostrukim izlazima na terase. Sva spoljna stolarija je opremljena spoljnim roletnama sa daljinskom komandom motornog pogona za otvaranje, kao i unutrašnjim i spoljašnjim podprozorskim daskama.

Vrata za ulaz u objekat su od eloksiranog aluminijuma sa prekinutim termomostom i dvostrukim staklenim sklopom. Ulazna vrata u stanove su čelična, sigurnosna sa dvostrukom sigurnosnom bravom i špijunkom.

## 9. PODOVI

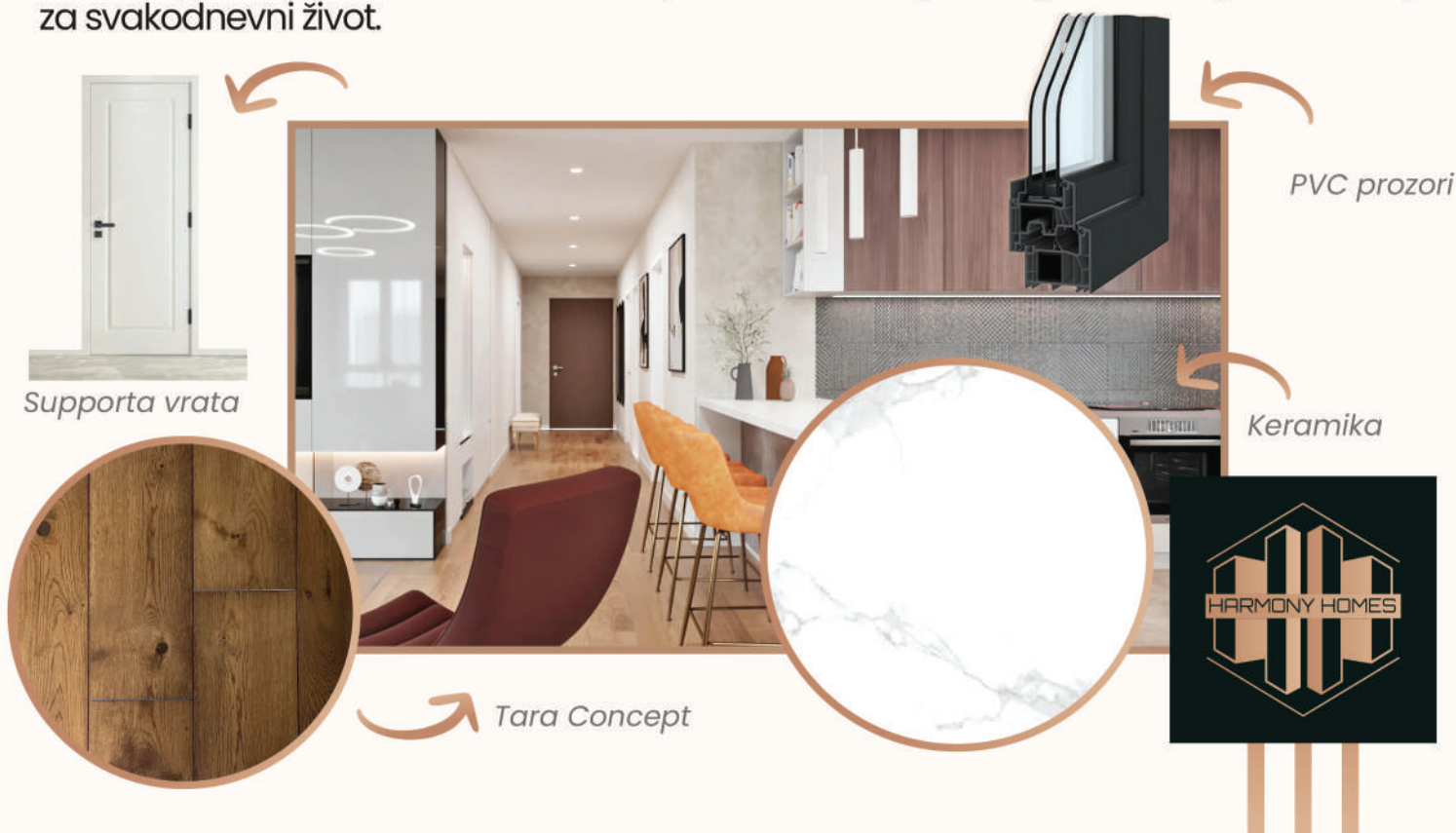
Podovi ulaznog hola, stepeništa i spratnih hodnika su od granitne podne keramike.

U stambenim jedinicama je hrastov višeslojni parket proizvođača **Tara Concept**, debljine 14mm i širine 160/140mm u tri boje.

Pod od visokokvalitetnog hrasta pruža ne samo estetiku, već i dugotrajnost jer hrastov pod može da traje i duže od 30 godina.

### Keramika

Projektom su planirane keramičke pločice, izvanrednog nivoa kvaliteta, vrhunske estetike, izdržljivosti i funkcionalnosti. Kvalitetna keramika u stanovima doprinosi estetskoj privlačnosti i funkcionalnosti prostora, stvarajući elegantno i trajno okruženje za svakodnevni život.



## 10. SISTEM GREJANJA

### Podno grejanje na gas

Projektom je previđeno podno grejanje na gas, samim tim celokupna instalacija je nevidljiva. Stanovi sa podnim grejanjem na gas ne samo da čine Vaše dnevne aktivnosti prijatnijim, već takođe štede energiju i novac. Ovaj vid grejanja učiniće da uštedite na računima za grejanje, jer je termostatski kod podnog grejanja postavljen na nižu temperaturu. Takođe, ovaj način grejanja smanjuje količinu prašine u vazduhu zbog manjeg efekta strujanja vazduha.

### Kombinovani, protočni bojler

Sve stambene jedinice imaju ugrađen kombinovani, protočni bojler povezan na gasnu mrežu. Ovaj sistem pruža uštedu električne energije, a daje neograničenu količinu tople vode.

### Automatsko gašenje požara

Za potrebe automatskog gašenja požara projektom je definisan napredni **sprinkler sistem**. Garaža je opremljena sistemima prijave požara i automatskog gašenja. Obezbeđen je veliki kapacitet rezervoara vode, a sistem može ispuštati vodu čak dva sata u kontinuitetu. Sa ovim sistemom nećete brinuti jer je obezbeđena brza i efikasna reakcija u slučaju požara.



## 11. KLIMATIZACIJA

**Projektom su predviđene inverter klime u svakoj stambenoj jedinici.**

Inverter klima uređaji pružaju energetska efikasnost i optimalnu temperaturu uz smanjenje troškova energije u stanovima, čak do 30% u odnosu na klasične klima uređaje.

U svim stanovima se ugrađuje HISENSE CF35YR1F split – inverter 12000K BTU Expert Smart A++ klima, dok stanovi veći od 80m<sup>2</sup> imaju dve klima jedinice – HISENSE split – inverter 18000K BTU Easy Smart A++ u dnevnoj sobi, a u spavaćoj HISENSE CF35YR1F split – inverter 12000K BTU Expert Smart A++.

Opremljeni antibakterijskim filterima i ispunjeni ekološki prihvatljivim rashladnim sredstvima, pružaju ne samo efikasno hlađenje ili zagrevanje prostora, već i doprinose zdravijem okruženju u stanovima.

## 12. GARAŽA

Garaža je opremljena sistemima dojava požara, detekcije CO (ugljen monoksid) gasa, odimljavanja i automatskog gašenja (**sprinkler sistem**).

Pod u garaži je aditivni ferobeton koji je sive boje. Ferobeton, sastavljen od kvarca, korunda i nerđajućeg čelika, predstavlja izuzetno otporan podni materijal. Upotreba ferobetona u garažama zgrada osigurava izuzetnu čvrstoću i otpornost na habanje, što produžuje vek trajanja podova, smanjuje potrebu za popravkama i održavanjem te pruža sigurno i pouzdano okruženje za vozila i pešake.





Harmony Homes – mesto gde su udobnost i sigurnost temelj svakog doma!

Fokusirali smo se da koristimo samo najkvalitetnije materijale, kako biste doživeli sigurnost i komfor koji naš kompleks nudi!

Za sve dodatne informacije i pitanja, možete se obratiti našem timu direktne prodaje.

Kontaktirajte nas već danas i saznajte kako možete postati deo Harmony Homes zajednice.

Vaš novi dom čeka na Vas!



Direktna prodaja:  
**066 360 016**



[www.harmonyhomes.rs](http://www.harmonyhomes.rs)



Ulica Gavрила Principa 7-11 i Daničićeva br. 52B,  
**Kragujevac**

Pratite nas na društvenim mrežama i ostanite u toku!



[harmonyhomes.kragujevac](https://www.instagram.com/harmonyhomes.kragujevac)



[Harmony Homes Kragujevac](https://www.facebook.com/HarmonyHomesKragujevac)



[Harmony Homes Kragujevac](https://www.linkedin.com/company/harmonyhomes-kragujevac)